



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
2025. szeptember 22. napján 13 óra 00 perckor
tartott nyílt üléséről**

Tartalmazza:

**107 - 121 / 2025. (IX.22.) határozatokat és
19 /2025. (IX.24.) önkormányzati rendeletet.**

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. szeptember 22. napján 13.00 órakor tartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Reizinger Ádám polgármester,
Pirmann-né Felső Marianna jegyző,
Boldog László, Czaltigné Csida Estera, Csulik Gábor, Havranek György, Kertész Balázs és dr.
Labossa Tamás képviselők,
Csernyus Lőrinc főépítész,
Pethő István Márk és Stiedl Pál mezőőrök,
Macher Pál kuratóriumi elnök
Meidlinger Zsuzsanna kuratóriumi titkár,
Banász Ádám költségvetési-gazdálkodási ügyintéző és
Beckné Farkas Ágnes jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol: ----

Reizinger Ádám polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat, majd ezt követően a nyílt képviselő-testületi ülést megnyitotta.

Tájékoztatva a testületet, hogy alpolgármester asszony jelezte, hogy pár percet késni fog a testületi ülésről.

Megállapította, hogy a 7 fős képviselő-testületből 6 fő képviselő jelen van, így a képviselő-testületi ülés határozatképes, s ezután javaslatot tett az ülésen tárgyalandó napirendi pontokra, amelyet a testület az alábbiak szerint fogadott el:

Egyéb javaslat és hozzászólás hiányában a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
107/2025. (IX.22.) h a t á r o z a t a
a 2025. szeptember 22. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülés napirendjéről:

1. Fülöp-hegy zártkerti ingatlanok övezeti besorolásáról
Ea.: Reizinger Ádám polgármester
2. Beszámoló a mezőőri tevékenységről
Ea.: Pethő István Márk és Stiedl Pál mezőőrök
3. Beszámoló a „Lajoskomáromért” Közalapítvány munkájáról
Ea.: Macher Pál kuratóriumi elnök

4. Tájékoztató az Önkormányzat 2025. I. félévi gazdálkodásáról
Ea.: Reizinger Ádám polgármester
5. Fel nem vett önkormányzati képviselői és bizottsági tagsági tiszteletdíj felhasználásáról
Ea.: Reizinger Ádám polgármester
6. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerben való részvételről
Ea.: Reizinger Ádám polgármester
7. 8136 Lajoskomárom, Batthyány u. 6. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadásáról
Ea.: Reizinger Ádám polgármester
8. Javaslat a közterületen történő szeszesital-fogyasztás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról
Ea.: Reizinger Ádám polgármester
9. „Faluház energetikai korszerűsítése Lajoskomárom Nagyközség településen” TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE-1-2023-00032 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó ajánlatok
Ea.: Reizinger Ádám polgármester

Napirendek tárgyalása

1. Fülöp-hegy zártkerti ingatlanok övezeti besorolásáról Ea.: Reizinger Ádám polgármester

Reizinger Ádám polgármester elmondta, hogy a kiküldött anyagban a napirendhez kapcsolódóan előterjesztés nem készült, viszont egy ötletébresztőt, gondolatélénkítőt szeretnének a testülettel elindítani. Szeretnének erről beszélni, s ezért is hívták meg Csornyus Lőrinc főépítész urat, akit köszöntött az ülésen és köszönte, hogy eleget tett meghívásuknak, valamint jelen vannak a település mezőőrei is (hisz az ő működési területüket is érinti a napirend), akiket szintén köszöntött.

A Fülöp-heggyel kapcsolatban elindult egy ötletelés a főépítész úrral, aki évek óta a falu szolgálatában áll, s aki készült a jelenlegi ülésre a Fülöp-hegyi dolgokkal kapcsolatban pár gondolattal.

Igazából úgy gondolták, hogy amiért ez az ötletelés, gondolatébresztés elinduljon azért van szükség, mert mindenki láthatja, hogy elindult és kezd átrendeződni a szőlőművelés kultúrája, a Fülöp-hegy jellege picit elkezdett más irányba elmozdulni, ami miatt úgy gondolja, most vannak nem azt mondja, hogy a 24. órában, de elég közel vannak hozzá, hogy ezt még most kicsit kordában lehetne tartani.

Nyilván látja mindenki, hogy a Pincefesztivál megjelenésével a Fülöp-hegy ázsioja, megítélése jelentősen megnőtt az elmúlt 15 évben, előtte elég sok omladozó, düledező présház volt, aminek a hozadéka az lett, hogy a Pincefesztivál jóhírének köszönhetően átalakulóban van a szőlőművelés szerkezete, egy kicsit a Fülöp-hegy jellege. Ugye annak nagyon örülnek, hogy a Pincefesztivál ilyen sikeres és örülnek, hogy pozitív irányba mozdult el a Fülöp-hegyi pincék karbantartása, de igazából kezd előjönni, hogy már nem éppen szőlőművelésre és gyümölcsstermesztésre szeretnék a tulajdonosok az ingatlant, a területeket használni. A testület, s úgy gondolja a település lakossága is szeretné viszont ezt a jelleget megőrizni, s hogy ez meg is maradjon muszáj volt ezt az egyeztetést gondolatébresztőként megtartani, ezért is hívták meg az ülésre főépítész urat, hogy hátha van más településről ilyen jellegű tapasztalata.

A másik aggály még a szőlőműveléssel kapcsolatban, ami a gazdákat érinti leginkább, hogy megjelent Magyarországon az aranyszínű sárgaság fitoplazma, ami pl., ha egy elhanyagolt szőlőben megjelenik, akkor 1 km sugarú körben a területen mindent kivágat az állam. Nem fogja érdekelni őket, hogy a gazdának ott mi van.

Havranek György képviselő tájékoztatót továbbá, hogy készült egy applikáció (hasonló az illegális hulladéklerakók felszámolására készült applikációhoz), s ha pl. a vendégházba érkező, itt megszálló, vagy kiránduló lát itt egy ilyen bogarat, akkor bejelentheti.

Ez egy olyan kórokozó, ami jelen volt eddig is, s ez egy olyan élőlény, ami nem tudott átmenni egyik szőlőről a másikra, de „beköltözött” ezzel a felmelegedéssel hozzánk egy csomó rovar, az egyik az amerikai szőlőkabóca, ami egy polifág kártevő, ami mindenhol megél, s a szívogatásával tudja hordozni, fel tudja szippantani ezt a kis élőlényt és át tudja vinni a másik szőlőre. Eddig ez nem volt, azért is nem tűnt ki. Ez egy nagyon nagy baj, s hasonló, mint egy filoxéra járvány, amikor is az 1880-as évek végén a magyarországi szőlőterületek 90 %-a elpusztult. Most is ennek a kezdetén állnak, mert ez egy olyan baj, amit az állam tűzzel-vassal fog irtani, s olyan állami szabályok vannak rá, hogy nem lesz kivétel, ha valaki ezt bejelenti és észreveszi ott ki kell irtani a szőlőt. Szeretne majd egy ismertető fórumot tartani a gazdáknak erről, hogy hogyan vegyék észre, mert akkor azt a főkét ki kell vágni. De ezzel nem ezt kell megszüntetni, hanem azt, ami átviszi (úgynevezett vektor) az egyik szőlőről a másikra a betegséget, ami az amerikai szőlőkabóca. Erre nagyobb borvidékeken központilag mentesítési tervet készítenek és most már van rá engedélyezett növényvédőszer, amit lehet már rá használni. Több hegyközség az önkormányzat bevonásával igyekszik védekezni a kártevők ellen.

Erre valamilyen szinten fel kell készülnie a településüknek is, mert akkor nem lesz Fülöp-hegyünk. Összegezve: nagyon fontos a védekezés, erre lesz állami segítség a gazdáknak. A legjobb az lenne, ha Gazdaköri szinten fogna össze a Fülöp-hegy, s pl. azt mondani, hogy minden fülöp-hegyi gazda, aki szőlőt termeszt azt mondjuk a május 15-ki hétvégén senki nem megy a hegyre, mert ledrónoztatják az egészet. Most csak ez egy ötlet, de pontosan ilyenekre van szükség. Vannak, akinek úgymond patika a szőlője, de vannak olyan elszármazottak, akik lehet, hogy csak egy hónapban egyszer jönnek le, meg azoknak a szőlői, akik megvették, mert ez rohadt jó és egy évben egyszer lejönnek, a Közép-dűlőn egy csomó ilyen szőlő van, ami gondozatlan. Ott a baj, mert azt senki nem permetezi.

Reizinger Ádám polgármester igazából ezzel kapcsolatban arra szeretett volna kilyukadni, hogy mivel átalakulóban van az egész Fülöp-hegyen a tendencia tekintetben, hogy mindenkit a 2000-2100 négyzetméterből csak az első 20-25 négyzetméter érdekel, amin maga az ingatlan, a feldolgozó van, és a mögötte lévő 1800 négyzetméterrel pedig nem akar törődni senki sem. Igazából ezzel kapcsolatban gondolt arra, mivel most itt vannak mindannyian együtt, építész úr és a mezőőrök is, hogy így el tudna indulni egy gondolatmenet ezzel kapcsolatban.

Stiedl Pál mezőőr: képviselő úrnak igaza van, mert pár évvel ezelőttig – míg volt növényvédőszeres a településen – a gesztenyefákat védeni tudták, permetezték.

Czaltigné Csida Estera a képviselő-testületi ülésre megérkezett. A 7 fős testületből 7 fő jelen van, az ülés továbbra is határozatképes.

Havranek György képviselő közölte: ez most is működik. Az önkormányzat minden évben biztosítja az anyagi forrást a vadgesztenyefák permetezésére.

Csernyus Lőrinc főépítész elmondta, hogy ő nemcsak a település főépítésze, hanem prэшáztulajdonos is Lajoskomáromban. Van kötődése a településhez, s hobbiként pl. 1998 óta készít fotókat a Fülöp-hegyről, ami egy nagy érték, ritka az országban.

Reizinger Ádám polgármester hangsúlyozta, ezért szeretnék megőrizni annak jellegét.

Csernyus Lőrinc főépítész: a Fülöp-hegy jelenleg nem egy védett terület, le lehetne védeni. Ha helyi védettség alá kerül, akkor egész más a helyzet, amit jelenleg országosan is lát, hogy megjelennek akár Budapestről, külföldről emberek, megvesznek egy ingatlant és másnap reggel már dühöngenek, hogy korán reggel permeteznek a helyiek. Vagy, hogy hangos a mezőgazdasági gép, holott ezek a növénytermesztés velejárói ennek a területnek, s elkezdik feljelentgetni a gazdálkodót. Ő ezt nem tartja normálisnak, ezt a „betelepüléssel” szemléletet. Ezek az emberek néha sokkal többet tudnak, mint mi a jogról. Hogy mit lehet építeni és mit nem, azt nem az építész mondja meg, hanem jön a tulajdonos a jogászával és ők megmondják. Ez nem így van a mai világban, azonban megteheti az önkormányzat, hogy védetté nyilvánítja a Fülöp-hegyet és a Földhivatalnál az összes ingatlanra bejegyzésre kerül, hogy szőlőművelés alá tartozik, s ha valaki vesz egy ingatlant, az úgy kapja már meg a tulajdoni lapot, hogy ez már azon szerepel. Most ez úgy van, hogy kinézi az ingatlant, kap egy helyrajzi számot, amely alapján az

kötelező, hogy az ingatlan x %-ára kis házat építhet és ennyi. Kivágja a szőlőt, nem vágja ki a szőlőt arról nem rendelkezik.

Reizinger Ádám polgármester tájékoztatott, hogy jelen pillanatban a HÉSZ úgy hatályos, ha zártkerti ingatlanra építenek új ingatlant, akkor van beültetési kötelezettség, ami jelen pillanatban adás-vételre már nem érvényes. Ezt annyiban lehet módosítani, ha az adás-vételnél is ez kötelezővé válna.

Havranek György képviselő: magyarul, ha valaki idejön és vesz házat, mert tetszik a Pincefesztivál, a millió stb. – ami egyébként tényleg szép -, s azt mondják szép a présház és nagy és csak felújítja, lakhatóvá teszi, akkor ez nem is vonatkozik rá, kivághatja a szőlőt is.

Reizinger Ádám polgármester elmondta, nem vághatja ki mert hegybírói engedély kell hozzá, más kérdés, hogy a hegybírónak van-e kapacitása arra, hogy kijöjjön és megnézzék ezt a területet.

A hegybírónak van rá jogosultsága, ha kijön, helyrajzi szám alapján végigmegy és ha ki van vágva a szőlő, jogosulatlan kivágás miatt büntetést szabhat ki. Ha a realitást nézik: az elmúlt 20 évben ügyintézés céljából, papírmunka céljából nem járt itt hegybíró, ellenőrzés céljából meg főleg nem.

Havranek György képviselő büntetésként nem lehet, hogy vissza kell telepítenie a szőlőt? Nem kötelezheti erre a hegybíró?

Reizinger Ádám polgármester: nem.

Csernyus Lőrinc főépítész elmondta, hogy egy másik településen olyan a rendszer, hogy akkor kezdhetnek bármiféle beruházásba, ha arra a min. 4000 négyzetméteres területre szőlőt telepít, amit igazolni kell a hegyközségnek.

Czaltigné Csida Estera alpolgármester érdeklődött: művelési ág kötelezettség nincs zárt kerteken belül? Az ő tulajdoni lapjukon pl. fel van tüntetve, hogy présház, szőlő, kert. Ilyen kötelezettség nincs?

Reizinger Ádám polgármester: hogy művelési ág alá vonják?

Czaltigné Csida Estera alpolgármester: nem, hanem a művelési ágot meg kell tartani!

Reizinger Ádám polgármester elmondta, hogy igazából ezek a zártkerti ingatlanok ezek úgy néznek ki, hogy alaptól művelés alatt vannak. Azok az ingatlanok, amelyeket nem vonattak ki a tulajdonosai. Pár évvel ezelőtt volt lehetőség a kivonásra. Jelen pillanatban kb. az 1/3-a, ami ki van vonva művelés alól.

Megjegyezte: idén nyártól hatályos egy jogszabály, amely alapján az önkormányzat dönthet arról, hogy a zártkerti ingatlanoknak a művelés alóli egyszerűsített eljárásában való kivonását engedélyezze. Ő személy szerint – ha ettől a testület is eltekint – nem szeretné a testület elé terjeszteni éppen azért, mert ezzel csak egyszerűsödne a művelés alóli kivonás, s részéről nem támogatná azt, éppen azért, hogy a Fülöp-hegy jellegét ezzel tudnák védeni. Ha kivonatják művelés alól, azzal gyakorlatilag mind az, amiről eddig beszéltek okafogyottá válna.

Kérdésre válaszolva: jó része a zártkerti ingatlanoknak gyakorlatilag a Fülöp-hegyen még művelés alatt van. Szőlőként és gyümölcsösként.

Stiedl Pál mezőőr érdeklődött: laknak ott többen a Fülöp-hegyen, azokkal mit lehet tenni? Hogyan érinti ez őket?

Reizinger Ádám polgármester: ezzel az a probléma, hogy nyilván, amikor készültek a közművek a településen, pont azért nem készült annyi közmű a Fülöp-hegyen, hogy ezeket meg tudják akadályozni. Ennek köszönhetően nem megy el ott a szennyvízcsatorna, aminek ő személy szerint kifejezetten örül, mert ha lenne, akkor most nem 15-en hanem akár 40-en laktának a hegyen. Nyilván, ha valaki vendéglátó- vagy szálláshelyet, feldolgozót szeretne létesíteni az támogatandó lehetne, ellentétben azzal, ha valaki nyaralónak szeretné használni ezeket az ingatlanokat úgy, hogy a területet nem műveli. Ő személy szerint pont ezért gondolta, hogy főépítész úrral együtt

ötletjenek róla, hogyan lehetne azt szabályozni, hogy a Fülöp-hegy jellege megmaradjon, s védelem alá tudják helyezni. Külön bejegyzéssel akkor, ha jól érti ki tudnák ezeket védeni.

Csernyus Lőrinc főépítész emlékszik régen milyen élet volt a hegyen, ma simán végig lehet menni úgy, hogy nem találkozik az ember senkivel sem. Tudomásul kell venni, hogy változik az élet, ami régen apáról fiúra szállt az már nincsen, minden máshogy működik. A túlzott közművesítésnek ő sem nagyon örülne ebben az esetben, sőt ő este 22 órakor lekapcsoltatná a közvilágítást, hisz akkor meg már biztos, hogy senki sem jár arra, felesleges. Azóta nagyon megnőtt arra a közlekedés is, mióta le lett burkolva a földút, már senki nem az úton áll meg, hanem feljön autóval a térköves járdára. Tudomásul kell vetetni az emberekkel, hogy aki mostantól zártkertet vesz, az milyen feltételekkel tud vásárolni itt ingatlant. A Fülöp-hegyen most nincs semmilyen megkötés, boldog-boldogtalan megveheti feltételek nélkül. Megfelel az előírásoknak, 5 %-át lehet ezeknek az ingatlanoknak beépíteni stb. jelenleg ennyi a feltétel, aztán majd elkezdik elvárni, hogy legyen belterület.

Havranek György képviselő elmondta: már állatokat is tartanak, mert már találkozott ott kecskével, libával is.

Reizinger Ádám polgármester tájékoztatott arról, hogy ezt jegyzőasszonnyal már megnézték a HÉSZ-ben, ennek nincs akadálya.

Láthatja mindenki, hogy az árak mennek fel, az infláció érződik mindenhol, lehet, hogy egy ilyen lépéssel egy pillanat erejéig egy nagyobb investálásába kerülne az ingatlantulajdonosoknak, de maga termelhetné meg azt amit alapban úgy vásárol meg boltban, gondol itt a zöldségre, gyümölcsre, ha ezt a lépést megtenné az önkormányzat és védetté nyilváníttatná a Fülöp-hegyet.

Stiedl Pál mezőőr érdeklődött, hogy mi a helyzet a szederfasorral? Az is ritkaság manapság.

Csernyus Lőrinc főépítész: azt is védetté lehet nyilváníttatni.

Reizinger Ádám polgármester tájékoztatott, hogy az sajnos jelenleg magántulajdon, nem önkormányzati tulajdonú, de kezdeményeztek egyeztetést a külföldi tulajdonossal. Várják a jelzést részükről az egyeztetés időpontjára. Összegezve, amiről eddig szó volt: főépítész úr javaslatára a közeljövőben kezdeményezik a helyi védelem alá helyezést, ami a Helyi Építési Szabályzat módosítását jelentené.

Csernyus Lőrinc főépítész: a HÉSZ-nek tervezője van, azt meg kell keresnie az önkormányzatnak és megrendelni a módosítását.

Kertész Balázs képviselő érdeklődött: honnan fogja tudni valaki azt, hogy az a terület, amelyet szándékozik megvásárolni a vevő, az helyi védelem alatt áll, s milyen feltételekkel végezhet ott bármit?

Csernyus Lőrinc főépítész: a Földhivatalnál rá kell vezetnie a tulajdoni lapra az önkormányzatnak, s amikor az adás-vételhez úgymond lekéri a tulajdoni lapot, azon látszani fog.

Reizinger Ádám polgármester megköszönte Csernyus Lőrinc főépítész úr – napirendhez kapcsolódó - szakmai támogatását.

Csernyus Lőrinc főépítész a testületi ülésről távozott.

2. Beszámoló a mezőőri tevékenységről **Ea.: Pethő István Márk és Stiedl Pál mezőőrök**

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Reizinger Ádám polgármester köszöntötte Lajoskomárom település mezőőreit, majd átadta a szót a kiküldött írásos beszámoló szóbeli kiegészítésére.

Pethő István Márk mezőőr nem szándékozott kiegészíteni az írásos beszámolót, azonban kérdése volt: a tél vége felé történt falopás kapcsán jártak a Bem utcai kertek végén, ahol nagymennyiségű szemetet találtak, azt le is fotózták, hogy az önkormányzat felszólította-e az érintetteket, hogy vigyék/vitessék el a szemetet, mert jártak arra, s az a szemétmennyiség még mindig ott van.

Reizinger Ádám polgármester: írásbeli megkeresés nem volt, csak szóbeli.

Czaltigné Csida Estera alpolgármester asszony érdeklődött: az közterületen van?

Pethő István Márk mezőőr: a kertek végén (a Kutasban) van, oda dobálják le a szemetet.

Pirmann-né Felső Marianna jegyző tájékoztató, hogy az illegális hulladék lerakására/elvitelére a hulladékról szóló törvény rendelkezései vonatkoznak, aszerint kell eljárni, tehát nem jegyzői hatáskör. A kormányhivatal az illetékes eljáró hatóság, de nyilván, ha az önkormányzat észlel ilyen esetet, azt át kell tenni a kormányhivatalhoz az eljárás lefolytatása céljából.

Ha nem közterületre lett elhelyezve a szemét és nem a saját ingatlanára – amit így látatlanban nem tud megítélni, hogy az ingatlan „vége” kinek a tulajdona - és nem bizonyítható, hogy ki helyezte el oda a szemetet, akkor sajnos az ingatlan tulajdonosának kell gondoskodni a hulladék elszállításáról, őt fogja a Kormányhivatal kötelezni erre.

Reizinger Ádám polgármester: ki fognak menni személyesen megtekinteni az említett területet. Mennyi szemét van és ki a terület tulajdonosa.

Pirmann-né Felső Marianna jegyző elmondta, nagyon fontos még, hogy amennyiben ez a hulladék elszállításra kerül onnan, akkor fontos lenne megakadályozni, hogy oda ismét ne helyezzen szemetet senki sem, ellenkező esetben ez egy ördögi kör.

Reizinger Ádám polgármester: a szolgálatról összességében elmondható, csak pozitív tapasztalata van. A szolgálattal kapcsolatban bármilyen jellegű bejelentés, probléma nem volt. Köszönte a mezőőrök munkáját. Az írásos beszámolóval kapcsolatos hozzászólás hiányában kérte, aki az abban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
108/2025. (IX.22.) h a t á r o z a t a
a mezőőri tevékenységről szóló beszámolóról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a mezőőri tevékenységről szóló beszámolót megtárgyalta, azt jóváhagyta.

Reizinger Ádám polgármester: a beszámolóval egyidejűleg kiküldésre került a mezőőri szolgálat működésének az elmúlt évek bevételi-kiadási oldalát bemutató adattábla.

A szolgálat 2014. óta működik a településen, a járulékok, díjak 2013-ban lettek megállapítva. A jogszabály azt írja elő, hogy a mezőőri szolgálatot kettő díjból lehet fenntartani: a mezőőri járulékok bevételeiből és a szolgálat működéséhez biztosított támogatásból, ezen felül saját forrást kötelezően nem kell fordítania az önkormányzatnak a működéshez. A ciklus elején számtalanszor hangsúlyozta képviselőtársainak, hogy a konszolidált gazdálkodás lesz jellemző az elkövetkezendő 5 évre, amihez hozzáértendő a kötelező önkormányzati feladatok mellett az önként vállalt feladatok is. Első körben nyilván a kötelező önkormányzati feladatok azok, amelyekre központosítaniuk kell.

Ehhez kapcsolódóan láthatják a képviselők, hogy a mezőőri járulék megállapítása óta járulékemelés nem volt, ami rendben is volt mindaddig amíg mondjuk az üzemanyag ára és a munkabérek folyamatosan nem emelkedtek. 2013-hoz képest mindenki tudja, hogy mennyit változtak ezek. A mellékelt adattáblából látszik, hogy 2022. óta gyakorlatilag közel 2,5 – 3 millió forint negatív mérlegben van az önkormányzat a mezőőri szolgálattal, s jelenleg

úgy néz ki, hogy elérték egy olyan pontra amikor már arról kell beszélniük (most nem kell döntést hozni, csak beszéljenek róla), hogy hogyan tovább. Az, hogy a szolgálat bevételi-kiadási oldala ennyire elmozdult a negatív oldalra nem azt jelenti, hogy a gazdák nem fizetik a járulékot, hanem pl. látható, hogy a mezőri szolgálatra kapott támogatás összege kőbe vésett, nem változik, ellenben a dologi és munkabér jellegű kiadások emelkedtek.

Jegyzőasszony készített egy Fejér vármegyei településeken bevezetett mezei őrszolgálatért fizetendő járulékok/mentességekről adattáblát, amit tanulmányozhattak a képviselők. Ha ezt a táblázatot nézik, azért nagyon nagy „szórás” van a járulékok vonatkozásában, s megállapítható, hogy talán még Lajoskomáromban a legalacsonyabb ez a díjszabás. Ehhez szintén kapcsolódóan kiküldésre került egy térképmásolat is a képviselők részére pont azért amiért az előző napirendi pontnál főépítész úrral is beszéltek a Fülöp-hegyi, zártkerti ingatlanokkal kapcsolatban.

Láthatják a képviselők a mellékelt táblázatban számos olyan település van, ahol a zártkerti ingatlanoknál egy bizonyos százaléku mentességre jogosult az ingatlantulajdonos, ha művelési ágnak megfelelően használja az ingatlant, zártkertet.

Arra gondoltak, hogy egy jelentős mértékű emelés lehetne azokra az ingatlanokra, ahol nem a művelési ágnak megfelelően műveli a tulajdonos zártkerti ingatlanát, a másik oldalon pedig jelentős mértékű mentességet kapna az, aki viszont művelési ágnak megfelelően gondozza ingatlanát. Láthatják a képviselők a térkép alapján, hogy a Fülöp-hegyi zártkerti ingatlanok Mk1 és Mk2 besorolásban vannak, a többi zártkerti ingatlan pedig ettől eltérő övezeti besorolásban. Ha arról beszélnek, hogy a Fülöp-hegy jellegét hogyan tudnák megőrizni, akkor ezzel a dologgal is előre tudnának menni, hogy ha ott egy emeltebb mezőri járulékot vezetnének be ezzel ösztönözve az ingatlantulajdonosokat arra, hogy ha valaki a művelési ágnak megfelelően gondozza a területeket, akkor kevesebb összegű járulékot kellene fizetnie.

Kérdésként merülhet fel, hogy mi alapján lehet majd „megállapítani”, hogy szőlőként vagy gyümölcsösként használja a tulajdonos a területet? A szőlő vonatkozásában ez a hegybírói igazolással letudható, a másik pedig egy kicsit úgymond emberigényesebb lenne, mert a gyümölcsös nem tartozik hegybírói hatáskörbe, ezt hivatalból a jegyző tudná ellenőrizni, hogy a területet ténylegesen gyümölcsösként használják-e.

Ahhoz - ha mégis a járulékelelés mellett dönt a testület -, hogy ez január 1-től hatályba is léphessen, a következő ülésen (legkésőbb a novemberi ülésen) már tárgyalnia kellene a testületnek.

Nyilván több javaslat készül az emelés mértékére, de ő mindenképpen a kedvezőbb mértékű emelést fogja preferálni, s olyan mértékűt nyilván, hogy az előző évek negatív mérlege vissza tudjon menni „0” közeli állapotra. A gazdák munkájának nagyon hálásak, ők a falu egyik mozgatórugói, a legnagyobb adófizetők is a településnek, s bármikor lehet számítani rájuk, jó az együttműködés velük a településen.

A járulékkivetés jelenleg úgy néz ki, hogy

- rét, legelő 500,- Ft/ha/év,
- szántó 700,- Ft/ha/év,
- zártkerti ingatlan 500,- Ft/ingatlan (Hrsz.)/év.

Ennyit szeretett volna felvázolni a testületnek, mert mint említette ahhoz, hogy január 1-jétől hatályba léphessen a rendeletmódosítás, abban az esetben annak tervezetét elő kell készíteni döntéshozatal céljából legkésőbb a novemberi képviselő-testületi ülésre.

Havranek György képviselő véleménye: ha megemelnék a járulékot 700,- Ft-ról 1000,- Ft-ra talán nem is lenne olyan nagymértékű az emelés és még nullás is lehetne a szolgálat.

Reizinger Ádám polgármester elmondta: a testület csak annyit szeretne, hogy nulla legyen az egyenleg a mezőri szolgálat bevételi és kiadási oldala között. Minden évben a minimálbér és a garantált bérminimum is emelkedik évek óta s ezeket beüttemezve, valamint a dologi kiadásokat - nyilván nem láthatják előre pontosan, hogy ez mennyi lesz, de a tavalyi év kiemelkedő volt, mert a gépjármű kora miatt arra költeni kell rendesen – melyeket pontosan nem lehet előre látni is figyelembe kell venni.

Stiedl Pál mezőri: nem ők tehetnek róla, ők vigyáznak rá. Ez egy használt gépjármű volt, amikor megvásárolta az önkormányzat.

Reizinger Ádám polgármester: jó gazdái a mezőriök az autónak. Visszatérve, egy olyan összeget kellene megállapítani, amelyet esetleg nem kell két év múlva újra módosítaniuk, hisz tényleg úgy szeretnék megállapítani ezt a járulékot, hogy aki 10 év múlva ugyanitt fog ülni, az majd akkor az ő problémája legyen. Igazából ez nem probléma, hisz 10 év alatt minden változik, mindenki tapasztalhatja.

A következő ülésre jegyzőasszony elkészíti a több javaslatot is tartalmazó előterjesztést, azt majd akkor meg tudják vitatni, illetve tudnak döntést hozni arra vonatkozóan, hogy milyen mértékben gondolják a mezőri járulékot emelni.

Kertész Balázs képviselő érdeklődött: mindenki befizeti a járulékot?

Reizinger Ádám polgármester: mint a kiküldött táblázatban is látható, a kivetett 4,7 millió forintból 4,3 millió forint befolyt. Nagyjából minden évben elmondható, hogy olyan 90 % feletti a befizetések aránya.

Köszönte a mezőőrök munkáját, majd további hozzászólás hiányában kérte, aki egyetért azzal, hogy előterjesztésre kerüljön a mezőőri járulékok emelésére vonatkozó javaslat a következő képviselő-testületi ülésre, az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
109/2025. (IX.22.) h a t á r o z a t a
a mezei őrszolgálatról és a mezőőri járulékról szóló önkormányzati rendelet módosításának
tervezetéről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület 2025. októberi rendes ülésére készítse elő a mezőőri járulék emelésére vonatkozó javaslatot és azt terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2025. október 27.

Felelős: Pirmann-né Felső Marianna jegyző

Pethő István Márk és Stiedl Pál mezőőrök a testületi ülésről távoztak.

3. Beszámoló a „Lajoskomáromért” Közalapítvány munkájáról
Ea.: Macher Pál kuratóriumi elnök

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Reizinger Ádám polgármester átadta a szót Macher Pál kuratóriumi elnöknek a napirendi pont előterjesztésére.

Macher Pál elnök az alapítvány jelentőségét vázolta fel: 1991-ben a falu első olyan egyesülete volt, amely az 1 %-kal tudott gazdálkodni és a későbbiek során pedig a rajta keresztül áramló 10 milliós nagyságrendben főleg civil szervezeteket tudta támogatni. A rendszerváltáskor 2 civil szervezet létezett a településen: a nyugdíjas klub és az agrár klub, s 2010-ben amikor nyugállományba vonult 20-30 szervezet volt, aminek jelentős része persze az évek múlásával változott, megszűnt. Ezeknek a szervezeteknek a működését tudja az alapítvány támogatni. Az idei évben 300 ezer forint körüli összeg folyt be az adók 1 %-ából, ami ma már nem olyan nagy összeg, de azért némi támogatást tudnak azért adni. A felsorolt adatok alapján láthatják a képviselők, hogy mindig figyelnek arra, hogy legyen az alapítványnak tartaléka, bár szerényen, de mégiscsak „belefolynak” a falu életébe.

Köszönte Meidlinger Zsuzsanna kuratóriumi titkár munkáját, valamint az önkormányzat jó szándékú hozzáállását, támogatását s szívesen válaszol az esetlegesen felmerülő kérdésekre.

Reizinger Ádám polgármester is köszönte az alapítvány elnökének és titkárnak munkáját.

Látható, hogy az alapítvány elég sok területen szokott segíteni, a civil szervezetek kezdeményezéseit támogatják. További hozzászólás hiányában kérte, aki a beszámolóban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, Tigen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

110/2025. (IX.22.) h a t á r o z a t a

a Lajoskomáromért Közalapítvány 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Lajoskomáromért Közalapítvány 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, azt jóváhagyja.

Macher Pál kuratóriumi elnök és Meidlinger Zsuzsanna kuratóriumi titkár a testületi ülésről távozott.

4. Tájékoztató az Önkormányzat 2025. I. félévi gazdálkodásáról

Ea.: Reizinger Ádám polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Reizinger Ádám polgármester elmondta, az írásos anyag kiküldésre került, abból pár dolgot szeretne kiemelni. Ezek a számok, amelyek a táblázatban szerepelnek, ezek a június 30.-ki állapotot tükrözik és nem a szeptemberi időszakot.

Láthatják a képviselők, hogy a kiadás-bevétel 33 %-ban és 38 %-ban realizálódott. Ezek között a mutatók között szerepelnek a projektek is, amelyek a munkabéreken kívül a legnagyobb kiadásai és bevételei az önkormányzatnak, a helyi adókat leszámítva. Azok a számok, amelyeket majd említeni fog, azok mind-mind emelni fogják ezeknek a mutatóknak az összegét, százalékos megosztását.

Azért alacsonyok még ezek a számok, mert ezt nem mindig úgy kell figyelni, hogy időarányosan tervben vannak-e ezek a mutatók, hanem gyakorlatilag ezeket abból a szempontból látják mindig, hogy ezek a beruházások milyen stádiumban vannak.

Láthatják, a megvalósított beruházásokat a kiküldött anyag legelején, valamint a korábbi beruházások összegét. Láthatják és tapasztalhatták is a képviselők, hogy a beruházások és felújítások csakis kizárólag pályázati forrásból valósulhattak meg az elmúlt években. Az is látható, hogy ezek az elmúlt 2 évben gyakorlatilag visszaestek egy kicsit, s azok is most realizálódnak, s a számadatokban is meg fog ez majd mutatkozni. A TOP és TOP Plusz pályázatoknál a pályázati újraértékelések miatt úgymond elvesztettek egy évet, s ezek realizálódnak most 2025-ben a beruházásoknál, felújításoknál. Láthatják, hogy a június 30.-i állapot szerint éppen átlépik a 10 millió forintot míg, a szembenálló 2023-as év költségvetésében szereplő adattal, ahol ez a számadat 200 millió forint volt.

Ezzel kapcsolatban az önkormányzatnak a kiadás-bevételi oldalai ezért alacsonyabbak az átlagnál, viszont, ha a hivatalnak a kiadási-bevételi mérlegét, ha nézik a képviselők az 50 % körüli értékek.

Azokra a tételsorokra szeretett volna kitérni, amelyek a legjelentősebbek a pénzügyi beszámolóban és egy kicsit megvilágítva, hogy hogyan is állnak ezek a mutatói az önkormányzatnak:

- kiadási oldalon már megjelent a külterületi út felújításának 4 millió forintos kiadása, amit tervdokumentáció-készítésre fizettek ki a tervezőknek, amit, ha pozitív elbírálásban részesül a pályázat, akkor ezt a költséget utólag el tudják számolni. Nyilván jelenleg ez még saját forrása az önkormányzatnak;
- beruházásként már láthatták a képviselők, hogy a Dózsa Gy. utcai járdafelújítás elkészült, aminek egy jelentős része saját forrásból, s egy kisebb hányada (kb. 1,5 millió forint) közmunka program keretein belül került kialakításra. Ekkora összegre tudtak pályázni, nagyobb forrást sajnos nem tudnak lehívni, s saját forrás nélkül kb. az utcaszakasz 1/3-a készült volna csak el. Ha piaci alapon nézik, s egy vállalkozó végzi a felújítást, akkor kb. 25.000, - Ft/m² áron talán megcsinálta volna, míg így nem egészen 10.000, -Ft/m² felett elkészítették.

Rátérve a Magyar Falu Program pályázatokra:

- a Mikszáth K. utca járda felújítására benyújtott pályázat pozitív elbírálásban részesült 9,9 m Ft összeggel, a munkálatok tavasszal kezdődhetnek meg és jövő év szeptemberig kell befejezni. Ez már bevételi oldalon jelentkezett a beszámolóban is;

- nyáron benyújtásra került hivatali informatikai eszközpark fejlesztésének pályázata 3,5 m Ft összeggel, mely elbírálás alatt van jelenleg;
- a héten kerül benyújtásra felelős állattartás elősegítése támogatásával kapcsolatban 1,5 m Ft értékű pályázat, erről ennél több információ nincs;
- az idei költségvetéshez minimálisan kapcsolódik a tavalyi temetőfejlesztési pályázat, elkészültek az urnafalak;
- másik nagy projektje az önkormányzatnak és a költségvetésben meg is szokott jelenni, az EFI működési, 25,2 m Ft-os támogatása. Megjegyezte az EFI kapcsán, hogy 2026. január 1-jétől új munkavállalót kell felvenniük, mivel a kolleganő jelezte, fizetés nélküli szabadságot szeretne igénybe venni, s 2025. december 31-ig dolgozna.

Folytatva a TOP és TOP Plusz pályázatokkal:

- két jelentős pályázata van az önkormányzatnak, s az egyik nem jelent meg még a pénzügyi beszámolóban a belterületi útfelújítás. Elmondta ezzel van az önkormányzat a legelőrehaladottabb stádiumban, ami egy 77 m Ft-os projekt. Itt az előleg rendelkezésre áll, megkapta már az önkormányzat júliusban, s ezáltal még nem jelent meg az említettek szerint a beszámolóban. Pénzügyi kifizetés már történt, de nyilván mindenki arra kíváncsi mikor jönnek megcsinálni az utakat? A megbeszélések alapján október 2. (az október 6-tal kezdődő) hetében jön a kivitelező.
- másik projektje az önkormányzatnak a kamasz közösségi tér kialakítása, erre 42 m Ft-ot nyert az önkormányzat, s ez is szerepel a költségvetésben, mind kiadási és bevételi oldalon is. A Támogatói Okirat hatályba lépett, a kivitelező kiválasztásra került, s jelen pillanatban az előleg lehívása van folyamatban. Amennyiben a folyósítása megtörténik, utána a munkálatok is megkezdődhetnek majd. Szeretné a kivitelező még az idén elkészíteni a pályát, viszont a parkosítást célszerű lenne áttenni tavaszra. Mérföldkövek engednék, s le tudnák zárni úgy a projektet is és célszerű lenne a környezetet is úgy kialakítani a jövő év elején.

Van két projekt, ami még jelentősen meg fogja emelni az önkormányzat költségvetését, mivel van egy egészségügyi pályázati lehetőség 87 m Ft összköltséggel (a középbugárdi orvosi rendelő felújítására) és egy 35 m Ft-os, a középbugárdi Faluház felújítását célzó pályázat. Ezek még növelni fogják a bevételi és kiadási oldalt.

A Faluház felújítását célzó pályázat esetében a Támogatói Okirat hatályba lépett, a tervdokumentáció elkészült, a mai ülésen napirendi pontként szerepelnek az ehhez kapcsolódó döntéshozatalok is.

A középbugárdi orvosi rendelő felújításához kapcsolódóan tájékoztatott, hogy hasonló fázisban van, mint az előbbi projekt. A tervdokumentációt a héten fogják elküldeni a tervezők. Ő úgy számol, hogy mindkét projekt kivitelezése hasonló időszakban kezdődhetne meg, s a jövő év erre menne rá és mindkettő egy ütemben készülne el.

Mivel kérdésként merült fel (Taller doktornővel tárgyalt is erről), hogy amennyiben elkészül az orvosi rendelő felújítása, a körülmények adottak lesznek ahhoz, hogy a mai kornak megfelelő rendelőt lehessen végezni, akkor a doktor heti egy alkalommal tartana háziorvosi rendelőt Középbugárdon.

A következő időben lesz aktualitása a Versenyképes Járások Programnak. Településünk 16,6 m Ft-ot nyert településüzemeltetési feladatokon belül kiskép beszerzésére, ami a legégetőbb probléma volt jelen pillanatban a településen. Kérdés még, mivel konzorciumban adták be és nyerték el a pályázatot, hogy a beszerzések hogyan fognak zajlani. Nyilván minden település azt szeretné, hogy maga végezze a beszerzését, mert akkor könnyebben és gördülékenyebben tudnák beszerezni a gépeket, de nyilván nem mindenkinek ugyanaz volt a projektjében! Ellenkező esetben a konzorciumvezető Enying, ők intéznék a beszerzéseket, ez még egyeztetés alatt van, de jó lenne, ha mindenki a saját beszerzési szabályzata alapján intézné a beszerzést.

Összegezve: a mai állapot alapján a bevételek olyan 34-35 %-on vannak a kiküldött anyagban, de lesz 68 % körüli ez az arány, már látható, hogy ez elindul felfelé, hisz nincsen benne a két egészségügyi pályázat, a kamasz közösségi tér és a VJP pályázata sem.

Bevételeiknél jelentkezik az is, hogy a szociális tűzifa támogatás összege megérkezett, a közhatalmi bevételek (idetartozik pl. kommunális adó is) mértéke előirányzat szerint időarányosan alakult. Mai egyenlege 14,7 m Ft, az előterjesztésben ez még alacsonyabb volt mivel az még a márciusi befizetéseket tartalmazta. A másik jelentősebb mértékű bevétel az iparüzési adó bevétel, ami 29 m Ft volt, s a befolyt iparüzési adó egyenleg jelenleg 87,5 m Ft, ami valószínűleg már változni nem fog. Ehhez kapcsolódóan és nem elfelejtendő tény: korábbi évek adóbevételei 133 m Ft körüli volt az elmúlt 2 évben, jelen pillanatban úgy néz ki, hogy 87,5 m Ft. A kettő közti különbség 45 m Ft, ami két dolog miatt is probléma:

- egyik, hogy az önkormányzat likviditási keretösszege kb. ez az összeg szokott lenni, mindig maga előtt szokta görgetni az önkormányzat,
- másrészt, ami elkésérítendő és nem szabad elfelejteni, a VJP-ra visszakanyarodva, minden évben a 250 m Ft-os járási keretösszeg abból kerül megállapításra, hogy az önkormányzatoknak az előző évi IPA bevétele a bázisérték, ami Lajoskomárom vonatkozásában 133 m Ft volt, jövőre ez 87,5 m Ft lesz. Ha ez

- az utána következő évben mondjuk emelkedik – reményeik szerint emelkedni fog – a 87,5 m Ft feletti többlet mind „bele fog kerülni” a VJP kalapjába. Ha 100 m Ft lesz, akkor 12,5 m Ft-ot kell beleadni az önkormányzat saját költségvetéséből. Ez nagyon rossz dolog úgymond, mert nem kiszámíthatóak az adóbevételek, hisz Lajoskomárom mezőgazdasági jellegű település (adózók 85 %-a), s ennek kapcsán nagyon ki vannak téve annak, hogy milyen gazdasági évet zárnak a gazdák.

Ebből az aspektusból számítva viszont a fegyelmezett gazdálkodás az, ami fő célja volt a ciklusuk elejétől kezdve. Úgy gondolja – jelen pillanatban még nem -, de nagyon meg kell fontolniuk azt, hogy milyen kiadásai lesznek az elkövetkezendő években.

Ami az önkormányzatot még pénzügyileg érintette: volt még egy kölcsön

- a Sportegyesület részére 2 m Ft és
- a LIKE részére 3,4 m Ft összeggel, ami részükről már visszafizetésre is került az önkormányzat részére.

Elmondta, a júniusi állapotokhoz mérten alakult az önkormányzat gazdálkodása, s csak hangsúlyozni tudta, hogy ezt a fegyelmezett gazdálkodást továbbra is szeretnék tartani.

Várta a felmerülő kérdéseket, véleményeket, észrevételeket a beszámolóval kapcsolatban.

Kertész Balázs képviselő érdeklődött: ezeket a pályázatokat, s akár az új kiírásokat ki figyeli?

Reizinger Ádám polgármester tájékoztatott, hogy ez többletényezős szokott lenni. Egyrészt figyeli ő is, hogy mi kerül kiírásra, figyeli a költségvetési ügyintéző és az adóügyi ügyintéző (aki pályázati képesítéssel is rendelkezik) is, de van pályázati cég, akikkel együtt dolgozik az önkormányzat, s aki monitoringozza és küldi nekik az ajánlatokat. Egyéb hozzászólás hiányában kérte, aki a beszámolóban, illetve a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
111/2025. (IX.22.) h a t á r o z a t a
az Önkormányzat 2025. évi I. félévi gazdálkodásáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat gazdálkodásának 2025.01.01 – 2025.06.30. időszaki teljesítéséről szóló tájékoztatóját elfogadja.

Határidő: azonnal.

Felelős: Reizinger Ádám polgármester.

Banász Ádám költségvetési-gazdálkodási ügyintéző a testületi ülésről távozott.

5. Fel nem vett önkormányzati képviselői és bizottsági tagsági tiszteletdíj felhasználásáról
Ea.: Reizinger Ádám polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Reizinger Ádám polgármester a kiküldött előterjesztés nem szándékozott ismertetni. Készült adattábla is a tiszteletdíjak összegéről és felhasználásáról.

Jelenleg a fel nem vett, első hathavi tiszteletdíjak összegéről rendelkeztek az érintett képviselők, s tettek javaslatot annak felhasználásáról, kérte, akinek kérdése, véleménye van tegye meg.

Hozzászólás hiányában kérte, aki először az 1. határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
112/2025. (IX.22.) h a t á r o z a t a
a Lajoskomáromi „Győzelem” Tsz. Sportegyesület részére nyújtandó
támogatásról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Lajoskomáromi „Győzelem” Tsz Sportegyesület (8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4., adószáma: 19800466-1-07 képviseli: Csepregi Attila elnök) részére működési költségek biztosítására 465.790, – Ft (azaz Négyszázhatvanötezer-hétszázkilencven forint) vissza nem térítendő céljellegű támogatást biztosít.

A támogatás 2025. évi forrása az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének képviselői tiszteletdíjából (Csulik Gábor önkormányzati képviselő és bizottsági elnök 2025. január 1. napjától 2025. június 30. napjáig fel nem vett önkormányzati képviselői és bizottsági tagsági tiszteletdíjának) e célra átcsoportosított összege.

Felhatalmazza a polgármestert a Támogatási Szerződés aláírására, mely szerződés jelen határozat elválaszthatatlan 1. melléklete.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Költségvetés módosítását terjessze a Képviselő-testület elé, továbbá intézkedjen a támogatás 2025. szeptember 30. napjáig történő átutalásáról.

Határidő: 2025. szeptember 30.
Felelős: Reizinger Ádám polgármester,
Pirmann-né Felső Marianna jegyző.

Reizinger Ádám polgármester kérte a 2. sz határozati javaslatban foglaltakkal kapcsolatos döntéshozatalt, aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezzze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
113/2025. (IX.22.) h a t á r o z a t a
a Lajoskomáromi „Győzelem” Tsz. Sportegyesület Kézilabda Szakosztálya
részére nyújtandó támogatásról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Lajoskomáromi „Győzelem” Tsz Sportegyesület Kézilabda Szakosztálya (8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4., adószáma: 19800466-1-07 képviseli: Csepregi Attila elnök) részére a 2025. évi működési költségek biztosítására 180.000, – Ft (azaz egy száznyolcvanezer forint) vissza nem térítendő céljellegű támogatást biztosít.

A támogatás 2025. évi forrása az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének képviselői tiszteletdíjából (Glück Istvánné önkormányzati bizottsági külsős tag 2025. január 1. napjától 2025. június 30. napjáig fel nem vett bizottsági tagsági tiszteletdíjának) e célra átcsoportosított összege.

Felhatalmazza a polgármestert a Támogatási Szerződés aláírására, mely szerződés jelen határozat elválaszthatatlan *1. melléklete*.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Költségvetés módosítását terjessze a Képviselő-testület elé, továbbá intézkedjen a támogatás 2025. szeptember 30. napjáig történő átutalásáról.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Reizinger Ádám polgármester,
Pirmann-né Felső Marianna jegyző.

Reizinger Ádám polgármester kérte a 3. sz. határozati javaslatban foglaltakkal kapcsolatos döntéshozatalt, aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
114/2025. (IX.22.) h a t á r o z a t a
a Lajoskomáromi „Győzelem” Tsz. Sportegyesület részére nyújtandó
támogatásról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Lajoskomáromi „Győzelem” Tsz Sportegyesület (8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4., adószáma: 19800466-1-07 képviseli: Csepregi Attila elnök) részére működési költségek biztosítására 180.000, – Ft (azaz száznyolcvanezer forint) vissza nem térítendő céljellegű támogatást biztosít.

A támogatás 2025. évi forrása az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének képviselői tiszteletdíjából *(Pirtyák Zsolt önkormányzati bizottsági külsős tag 2025. január 1. napjától 2025. június 30. napjáig fel nem vett bizottsági tagsági tiszteletdíjának)* e célra átcsoportosított összege.

Felhatalmazza a polgármestert a Támogatási Szerződés aláírására, mely szerződés jelen határozat elválaszthatatlan *1. melléklete*.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Költségvetés módosítását terjessze a Képviselő-testület elé, továbbá intézkedjen a támogatás 2025. szeptember 30. napjáig történő átutalásáról.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Reizinger Ádám polgármester,
Pirmann-né Felső Marianna jegyző.

Reizinger Ádám polgármester kérte a 4. sz. határozati javaslatban foglaltakkal kapcsolatos döntéshozatalt, aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
115/2025. (IX.22.) h a t á r o z a t a
a Lajoskomáromi Evangélikus Egyházközség részére nyújtandó támogatásról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Lajoskomáromi Evangélikus Egyházközség (8136 Lajoskomárom, Batthyány u. 9/A., adószáma: 19822626-1-07, képviseli: Decmann Tibor lelkész, dr. Labossa Tamás felügyelő) részére a Báránka Családi Bölcsőde 2025. évi működési költségeinek biztosítására 186.450, – Ft (azaz egymáshatvanháromezer-négyezerötven forint) vissza nem térítendő céljellegű támogatást biztosít.

A támogatás 2025. évi forrása az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének képviselői tiszteletdíjból (*Wanderer Ildikó önkormányzati bizottsági külsős tag 2025. január 1. napjától 2025. június 30. napjáig fel nem vett bizottsági tagsági tiszteletdíjának*) e célra átcsoportosított összege.

Felhatalmazza a polgármestert a Támogatási Szerződés aláírására, mely szerződés jelen határozat elválaszthatatlan *1. melléklete*.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Költségvetés módosítását terjessze a Képviselő-testület elé, továbbá intézkedjen a támogatás 2025. szeptember 30. napjáig történő átutalásáról.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Reizinger Ádám polgármester,
Pirmann-né Felső Marianna jegyző.

6. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerben való részvételről
Ea.: Reizinger Ádám polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Reizinger Ádám polgármester: az előterjesztés kiküldésre került, jelenleg az ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozásról kellene döntenie a testületnek.

Évek óta csatlakozik az önkormányzat, esélyt adva a szociálisan rászoruló felsőoktatásban részt vevő és abban részt venni szándékozó hallgatók részére. Javasolta a csatlakozást és az előző évihez hasonló mértékű összeg elkülönítését ezen céllal a 2026. évi költségvetésben.

Hozzászólás nem volt, kérte, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
116/2025. (IX.22.) h a t á r o z a t a
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerben való részvételről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy foglalt állást, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához. Elfogadja az Általános Szerződési Feltételeket és

kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Az Önkormányzat az Ösztöndíjresz forrásaként 300 eFt-ot határoz meg 2026. évi költségvetésében.

Utasítja a jegyzőt, hogy a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjresz összegét a 2026. évi költségvetésében szerepeltesse.

Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2025. szeptember 29. (csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje)

Felélő: Reizinger Ádám polgármester

7. 8136 Lajoskomárom, Batthyány u. 6. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadásáról

Ea.: Reizinger Ádám polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Reizinger Ádám polgármester átadta a szót Jegyzőasszonynak az előzmények ismertetésére, a kiküldött írásos előterjesztés szóbeli kiegészítésére.

Pirmann-né Felső Marianna jegyző tájékoztató, hogy 2023-ban a Magyar Posta kezdeményezte a Lajoskomárom, Batthyány u. 6. szám alatti épület tulajdoni és használati jogának rendezését. Még 1993-ban került a tulajdoni lapra bejegyezve az önkormányzati tulajdonrész, melyet ők valamilyen szinten vitattak.

Vitatták a tulajdonjogot, ezért 1993-ig visszamenőleg ki is kellett kérni az ingatlannyilvántartási iratokat, hogy miután megépült maga az épület, kinek a tulajdonában került. Ezekből az iratokból látható, hogy soha nem volt a Posta tulajdonában, kezelésbe kapta csak a Posta és mindig is az állam, illetve az önkormányzat tulajdona volt.

Viszont olyan probléma is felmerült ezzel kapcsolatban, hogy két helyrajzi számon szerepelt az épület: a Posta egy külön helyrajzi számon, illetve a többi négy üzlethelyiség is egy helyrajzi számon volt, s maga a határvonal nem fedte a valódi ingatlanhatárt, ezért 2023-ban a testület döntött arról, hogy rendezve legyen a telekhatár. Telekalakítási eljárást kezdeményezett az önkormányzat. Innentől egy helyrajzi számra került az egész épület és „kivett posta és üzletként” szerepel az ingatlannyilvántartásban, illetve egy változási vázrajz is elkészült 2024-ben arra vonatkozóan, hogy társasház kerüljön kialakításra, s igazából ennek a folytatása már maga az előterjesztés, elkészült a társasház alapító okiratának tervezete, amivel kapcsolatban döntést kell hoznia a testületnek. Elfogadja-e azt?

Czaltigné Csida Estera alpolgármester asszonynak ehhez egy hozzáfűznivalója lenne, erről már beszéltek polgármester úrral is: egyetlen egy épület van a faluban még amire igazán ráférne a felújítás, az pedig a posta épülete. Akkor megbeszélték polgármester úrral, hogy amint a tulajdonviszonyok rendeződnek, visszatérnek majd erre, mert nem éppen egyszerű pályázni felújításra így. Ha társasházzá lesz nyilvánítva, akkor könnyebb lesz pályázni az épület felújítására?

Pirmann-né Felső Marianna jegyző: 1/1 tulajdonban az önkormányzat tulajdona az épület, s a 2023. évi testületi döntésben is annyi szerepelt még, hogy a testület azt szeretné, hogy mindaddig amíg a posta postaként üzemel addig az önkormányzat használatba átadja azt a Magyar Postának.

Czaltigné Csida Estera alpolgármester a külső homlokzat felújításáról beszél.

Reizinger Ádám polgármester tájékoztató, hogy pályázatoknál kizáró ok szokott lenni, hogy gazdasági tevékenységet végeznek az ingatlanban, a posta az gazdasági tevékenységet végző szervezet. Nyilván a mostani döntés is szükséges ahhoz, hogy úgymond eggyel beljebb legyenek a felújítás felé.

Reizinger Ádám polgármester hozzászólás hiányában kérte, aki az előterjesztésben foglaltakkal és elhangzottakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

117/2025. (IX.22.) h a t á r o z a t a

a 8136 Lajoskomárom, Batthyány u. 6. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadásáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § -a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva, a jelen előterjesztésben foglaltak alapján hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. által nyilvántartott, Lajoskomárom, belterület 836/3 hrsz. alatt felvett, természetben a 8136 Lajoskomárom, Batthyány u. 6. szám alatt található, 571 m² területű, „kivett posta, üzlet” megnevezésű ingatlanon történő társasházalapításhoz.

A társasháztulajdont alapító okirat tervezetét a jelen előterjesztéshez mellékelte tartalommal elfogadja és felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okiratot és a társasházalapítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez szükséges jognyilatkozatokat az Önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Reizinger Ádám polgármester

8. *Javaslat a közterületen történő szeszesital-fogyasztás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról*

Ea.: Reizinger Ádám polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Reizinger Ádám polgármester a kiküldött előterjesztést ismertette, s kiemelte, lakossági jelzések miatt került döntéshozatal céljából a rendelet tervezete a tisztelt képviselők elé.

Várta a véleményeket, javaslatokat, kérdéseket!

Havranek György képviselő jónak tartja, hogy lesz rendelet ennek szabályozására és ezáltal szankcionálható is lesz a közterületen történő szeszesital-fogyasztás.

Reizinger Ádám polgármester meglátása, nem biztos, hogy pozitív üzenete lesz „kifelé” a lakosság felé, de ez olyan intézkedés, ami igény is a lakosság részéről.

Havranek György képviselő: üdvözlendő a szabályozás, s szerinte ezt a fiatalok védelmében meg kell lépni.

Reizinger Ádám polgármester további hozzászólás hiányában kérte, aki egyetért a rendelettervezetben foglaltakkal, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

19/2025. (IX.24.) önkormányzati rendelete

a közterületen történő szeszesital-fogyasztás szabályairól:

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

**9. „Faluház energetikai korszerűsítése Lajoskomárom Nagyközség településen” TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE-1-2023-00032 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó ajánlatok
Ea.: Reizinger Ádám polgármester**

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Reizinger Ádám polgármester elmondta, hogy ezen napirendi pont előterjesztése utólagosan került kiküldésre a képviselők részére, mivel a döntéshozatal fontos a pályázat további bonyolításához. Ismertette az előterjesztést. Mivel megérkeztek az ajánlatok a középbugárdi Faluház energetikai korszerűsítéséhez az alábbi témakörökben, kérte vitassák meg azokat, majd döntsön a testület:

- marketing-kommunikáció,
- műszaki szakértői tevékenység,
- pályázat megvalósításához szükséges műszaki tervek, engedélyezési tervek, szakági tervek, részletes műszaki leírás, árazott/árazatlan költségvetés elkészítése, valamint kivitelezői beszerzést támogató egyéb releváns dokumentumok elkészítésének beszerzése.

A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta a délelőtti folyamán szintén sürgősségi napirendi pontként a pályázathoz kapcsolódóan az ajánlatokat és támogatta az említett témakörökben a legjobb ajánlatot adó cég kiválasztását. Hozzászólás hiányában kérte, döntsenek a képviselők akkor külön-külön, s kérte, aki az I. sz. határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

118/2025. (IX.22.) h a t á r o z a t a

a TOP PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2023-00032 azonosítószámú pályázati forrásból megvalósuló „Faluház energetikai korszerűsítése Lajoskomárom Nagyközség településen” elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó marketing és kommunikációs feladatok ellátására érkezett ajánlatok elbírálásáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2023-00032 pályázati forrásból megvalósuló „Faluház energetikai korszerűsítése Lajoskomárom Nagyközség településen” elnevezésű pályázathoz, marketing és kommunikációs feladatok ellátása kiválasztásának eljárását lezáró döntését az alábbiak szerint hozta meg:

1. Az eljárás eredményes.
2. *A nyertes ajánlat:*
Ajánlattevő neve: Planet Consulting Magyarország Kft.
(képviseli: Korompay Márk ügyvezető)
Székhelye: 1144 Budapest, Kőszeg u. 23.
Adószám: 25095522-2-42
Vállalkozói díj: bruttó **558.800,- Ft**, azaz ötszázötvennyolcezer-nyolcszáz forint.
3. *A beérkezett érvényes ajánlatok közül a második legkedvezőbb:*
Ajánlattevő neve: Médiavásárlás.hu Kft.
(képviseli: Szobota Zsuzsanna ügyvezető)
Székhelye: 1165 Budapest, Anilin u. 2/C.
Adószám: 14227435-2-42
Vállalkozói díj: bruttó **723 900,- Ft**, azaz hétszázhuszonháromezer-kilencszáz forint.
4. *A beérkezett érvényes ajánlatok közül a harmadik ajánlat:*
Ajánlattevő neve: Chroma Creative Kft.
Székhelye: 1108 Budapest, Tavasz u. 1/A., A lph., 7/67.
Adószám: 14860254-2-42
Vállalkozói díj: bruttó **762 000,- Ft**, azaz hétszázhatvankétezer forint.

5. Felkérte a Polgármestert az eredményhirdetésre és a nyertessel a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Reizinger Ádám polgármester.

Reizinger Ádám polgármester a II. sz. határozati javaslatban foglaltakkal kérte a döntést, s aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

119/2025. (IX.22.) h a t á r o z a t a

a TOP PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2023-00032 azonosítószámú pályázati forrásból megvalósuló „Faluház energetikai korszerűsítése Lajoskomárom Nagyközség településen” elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó műszaki szakértői tevékenység végzésére érkezett ajánlatok elbírálásáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2023-00032 pályázati forrásból megvalósuló „Faluház energetikai korszerűsítése Lajoskomárom Nagyközség településen” elnevezésű pályázathoz, műszaki szakértői tevékenység végzése kiválasztásának eljárását lezáró döntését az alábbiak szerint hozta meg:

1. Az eljárás eredményes.
2. *A nyertes ajánlat:*
Ajánlattevő neve: Planet Energy Magyarország Kft.
(képviseli: Korompay Márk ügyvezető)
Székhelye: 1144 Budapest, Kőszeg u. 23.
Vállalkozói díj: bruttó **1 460 500,- Ft**, azaz egymillió-négyszázhatvanezer-ötszáz forint.
3. *A beérkezett érvényes ajánlatok közül a második legkedvezőbb:*
Ajánlattevő neve: InnoScan 3D Kft.
(képviseli: Vida Dániel ügyvezető)
Székhelye: 1085 Budapest, Baross utca 34. 2. em. 1. ajtó
Adószám: 24675891-2-42
Vállalkozói díj: bruttó **1 778 000,- Ft**, azaz egymillió-hétszázhetvennyolcezer forint.
4. *A beérkezett érvényes ajánlatok közül a harmadik ajánlat:*
Ajánlattevő neve: Mémöki Energia Kft.
(képviseli: Kapros Géza)
Székhelye: 2085 Pilisvörösvár, Bocskai u. 88.
Vállalkozói díj: bruttó **1 800 000,- Ft**, azaz egymillió-nyolcszázezer forint.
5. Felkérte a Polgármestert az eredményhirdetésre és a nyertessel a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Reizinger Ádám polgármester.

Reizinger Ádám polgármester kérte végezetül, aki a III. sz. határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
120/2025. (IX.22.) h a t á r o z a t a**

a TOP PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2023-00032 azonosítószámú pályázati forrásból megvalósuló „Faluház energetikai korszerűsítése Lajoskomárom Nagyközség településén” elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó a pályázat megvalósításához szükséges műszaki tervek, engedélyezési tervek, szakági tervek, részletes műszaki leírás, árazott/árazatlan költségvetés elkészítése, valamint a kivitelezői beszerzést támogató egyéb releváns dokumentumok elkészítésére érkezett ajánlatok elbírálásáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2023-00032 pályázati forrásból megvalósuló „Faluház energetikai korszerűsítése Lajoskomárom Nagyközség településén” elnevezésű pályázathoz, a pályázat megvalósításához szükséges műszaki tervek, engedélyezési tervek, szakági tervek, részletes műszaki leírás, árazott/árazatlan költségvetés elkészítése, valamint a kivitelezői beszerzést támogató egyéb releváns dokumentumok elkészítése kiválasztásának eljárását lezáró döntését az alábbiak szerint hozta meg:

1. Az eljárás eredményes.
2. *A nyertes ajánlat:*
Ajánlattevő neve: Planet Concept Kft.
(képviseli: Zsilinszky Dávid ügyvezető)
Székhelye: 1144 Budapest, Kőszeg u. 23.
Vállalkozói díj: bruttó 1 651 000,- Ft, azaz egymillió-hatszázötvenegyezer forint.
3. *A beérkezett érvényes ajánlatok közül a második legkedvezőbb:*
Ajánlattevő neve: Mérnöki Energia Kft.
(képviseli: Kapros Géza)
Székhelye: 2085 Pilisvörösvár, Bocskai u. 88.
Vállalkozói díj: bruttó 2 100 000,- Ft, azaz kettőmillió-egyszázezer forint.
4. *A beérkezett érvényes ajánlatok közül a harmadik ajánlat:*
Ajánlattevő neve: InnoScan 3D Kft.
(képviseli: Vida Dániel ügyvezető)
Székhelye: 1085 Budapest, Baross utca 34. 2. em. 1. ajtó
Adószám: 24675891-2-42
Vállalkozói díj: bruttó 2 159 000,- Ft, azaz kettőmillió-egyszázötvenkilencezer forint.
5. Felkérte a Polgármestert az eredményhirdetésre és a nyertessel a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Reizinger Ádám polgármester.

Bejelentések

Reizinger Ádám polgármester tájékoztatta a testületet a legutóbbi ülés óta történtekről:

- a mozi helyiségének klimatizálása (a Lajoskomáromi Ifjúsági Közhasznú Egyesület koordinálásával) elkészült, jó minőségben végezte el a munkát a vállalkozó rövid határidőn belül.
- a temető térkövezési munkálatai hamarosan befejeződnek, még kb. 3 méter hosszúságban kell térkövezni. jelenleg anyagra várnak, s reményei szerint a héten, de legkésőbb két hét múlva be tudják fejezni. Utána a két oldalt a szegély mellett földdel fogják feltölteni. Nem lesz szintkülönbség az út két oldalán, akadálymentesen meg lehet közelíteni mindent.
- Ország Fásítás program keretében 10 db amerikai hársát kapott önkormányzatunk, amelyeket a középbugárdi temetőhöz az umafal mellett megkezdett fasor folytatásában ültettek el. Köszönte Kertész Balázs képviselő úrnak az ültetés során az ásáshoz nyújtott segítségét.

- a biomassza kazán a beüzemelése óta (2016. óta) nagygenerálon nem esett át, s most lenne ennek esedékessége, így megrendelték ennek munkálatait 7,5 m Ft összértékben. A munkálatokra október első hetében kerül sor, tehát még a fűtési szezon kezdete előtt.
- a héten csütörtökön 7 db baba-mama csomagot adnak át, visznek ki alpolgármester asszonnyal a 2025. évben eddig született gyermekek szülei részére.
- a jövő héten hétfőtől szerdáig (09.29. – 10.01.) alpolgármester asszonnyal Haagban lesznek, testvértelepülésükre kaptak meghívást, annak tesznek eleget.
- az augusztus 20-ki hétvége, ami a borversennyel, táblaavatóval kezdődött, s a pincefesztivállal zárult szombaton elmondható, hogy jól sikerült, s köszönte a szervezésben, lebonyolításban részt vevők munkáját.
- jövőbeni hagyománnyá szeretné tenni az Idősek Napjáról történő megemlékezést, s ennek első eseményeként 2025. október 3-án (pénteken) 17 órakor a moziban szeretnék felköszönteni az időseket egy zenés programmal, amelyet Szűcsné Zsuzsanna könyvtáros állított össze. Több mint 200 meghívót küldtek ki a településen és kérték a visszajelzést a részvételről. Péntekig lehet jelentkezni, a múlt hét közepéig 80 idős jelezte a részvételi szándékát.

Tájékoztatott továbbá, hogy

- a következő képviselő-testületi ülés október 27-én lesz,
- az október 23.-ki ünnepséget a mozi helyiségében tartanak 2025. október 22-én 17.00 órakor, melyre minden képviselőt tisztelettel vár.
- Adventi Vásárt az idei évben 2025. december 6-án (szombaton) rendeznék.

Még egy információt szeretett volna megosztani: az Enyingi Rendőrőrs korábbi vezetője, Pálfi Attila őrmagy úr küldött tájékoztatást, hogy 2025. szeptember 1. napjától más beosztásban folytatja rendőri pályáját, s az Enyingi Rendőrőrs vezetését Hollósi Zsolt rendőr főtörzsszáslós látja el ezen időponttól megbízással.

Czaltigné Csida Estera alpolgármester asszony: az augusztus 20-án, a mozi épületére kihelyezett középületek régen és most tábla témájával kapcsolatban elmondta, hogy Puskás Tiborné korábbi képviselőasszonnyal egyeztetve tervben van több témakörben (táborok, kulturális élet, sport stb.) is táblák készíttetése, amelyeket egy-egy ünnep alkalmával fel is tudnának avatni.

Ezúton köszönte Puskás Tibornénak a jelenlegi tábla elkészíttetéséhez nyújtott munkáját.

Érdeklődött, mivel úgy emlékezett, hogy pályázott az önkormányzat kamerarendszer kiépítésére, megtörtént-e már a bírálat?

Reizinger Ádám polgármester elmondta: a VJP-ban nyújtották be, annak is a II. ütemében. Viszont a II. ütemből nem biztos, hogy lesz valami, mert az a legfrissebb információ, hogy lesz decemberben egy új pályázati kör, ahol teljesen új programot lehet benyújtani. Viszont, ha más pályázati feltételek lesznek akkor már nem biztos, hogy kamerarendszerre pályázna, de ez az ő véleménye.

Annyi zöldfelülete van a településnek és egyre jobban arrafelé tendálnak, hogy a zöldenergiával valamit kezdeni, hasznosítani kellene. Minden épületen (mozi és gyógyszertár épületét leszámítva) napelem van már, minden energiát megtermelnek, sőt nem is használnak fel annyit amennyit termel a rendszer, úgyhogy lehet célszerű lenne a jövőben majd egy program keretében egy elektromos településkarbantartó kisplatót autót beszerezni. Egyrészt alacsony fenntartási költségű, szervizelése is olcsóbb pl. Nyilván majd, ha aktuális lesz a döntés, a testület támogatása is szükséges lesz ehhez, de ha újra lehetne pályázni, akkor ő már inkább a gépjárműbeszerzést tartaná indokoltabbnak.

Boldog László képviselő jelezte: megkeresték őt, hogy az Ady E. utcában a bal oldalon nincs árok, s a hirtelen esőzés alkalmával nem folyik el a csapadékvíz. Van lehetőség idővel azt kiárkolni? Hely lenne hozzá.

Reizinger Ádám polgármester: utánanéznék a pályázati lehetőségeknek, hogy esetleg közmunkaprogramba is be tudnák-e ezt tervezni. Az idei közmunkaprogram tervezése már lezajlott, abba biztos, hogy nem, de esetleg a következő évibe megpróbálják.

Egyéb napirendi pont és bejelentés hiányában javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyére és Kertész Balázs képviselőt javasolta a 2025. szeptember 22. napján megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással és 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

121/2025. (IX.22.) h a t á r o z a t a

a 2025. szeptember 22. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvi hitelesítőjének személyéről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. szeptember 22. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésével Kertész Balázs képviselőt bízta meg.

Egyéb megtárgyalandó napirendi pont, bejelentés nem volt, a képviselő-testület a nyílt ülést 15 óra 32 perckor bezárta.


PIRMANN-NÉ FELSŐ MARIANNA
jegyző




KERTÉSZ BALÁZS
jegyzőkönyv-hitelesítő


REIZINGER ÁDÁM
polgármester